

Regulem els preus del Lloguer

La regulació del preu del lloguer no podia esperar més. La situació és cada cop més insostenible i no podem permetre que es segueixi expulsant a les famílies de les seves cases ni dels seus barris.

El preu de l'habitatge de lloguer va augmentar en més d'un 50% entre 2013 i 2019 mentre que els sous han perdut el 7,8% del seu poder adquisitiu en l'última dècada.

Això ens està indicant que els catalans, han de destinar el 56,5% del seu salari brut mensual al pagament del lloguer tenint en compte que el salari brut mitjà a Catalunya era de 24.036 euros anuals (al 2019) i el preu d'un pis de 80 m².

La Llei que es va aprovar el dimecres de la setmana passada va ser acordada pel Sindicat de Llogaters amb diversos grups polítics (ECP, ERC, JxC, CUP) i amb el Departament de Justícia.

Aquesta Llei té l'objectiu de contenir els preus del lloguer i s'aplicarà als nous contractes. La llei afecta les àrees amb mercat d'habitatge tens. En aquestes àrees el preu no pot augmentar respecte al contracte anterior i no podrà superar l'índex de referència de preus de la Generalitat.

Lamentablement el mercat del lloguer no s'autoregula. Veiem com ara que ha augmentat l'oferta de lloguer (a causa de que pisos de lloguer turístic s'han destinat a lloguer habitual) els preus no només no han disminuït, sinó que han seguit pujant.

La crisi del coronavirus ha evidenciat que la regulació del preu del lloguer no pot esperar més. Segons el Sindicat de Llogateres els impagaments de lloguer han augmentat un 380% arrel de la pandèmia.

Amb aquesta Llei Catalunya farà un gran salt endavant en termes de drets de ciutadania i sobirania econòmica.

Des de Podem celebrem el consens entorn a la cerca de solucions als problemes greus que pateix la ciutadania. Instem molt especialment a tots els actors polítics, econòmics i socials a seguir avançant en aplicar mesures que resolguin el greu problema d'habitatge que tenim al nostre país.